



A S L Le Monthuchet
Mairie de Saulx
91160 Saulx les Chartreux

Tél : 06 69 07 22 27

E. mail : asllemonthuchet@gmail.com

Site : www.asllemonthuchet.com

ASSEMBLEE GENERALE

Vendredi 8 Novembre 2024

RAPPORT MORAL DU BUREAU

Faits marquants au cours de l'année écoulée :

Mise en conformité de l'ASL en fonction des lois 2004 et 2006 et modification des statuts de l'ASL

Cela a été voté en accord avec M. POZANNA Fabrice de 1001 Vies Habitat **Nouveaux statuts ASL "Pour : 140."** Nous vous avons fourni les nouveaux statuts Dans le cas où vous ne les avez pas, il faut aller sur le site web <http://www.asllemonthuchet.com/> et cliquer sur 2023.

Circulation dans le lotissement :

Devant le non-respect de la vitesse et des sens interdits, un renforcement des contrôles par les forces de l'ordre a été demandé. Et nous sommes toujours en discussion avec le Maire et la police municipale. Nous attendons un rendez-vous avec la gendarmerie.

Suite aux modifications de l'école Anatole France le nombre de cars a diminué par contre les problèmes de l'état de l'allée Georges Brassens augmentent. La mairie est au courant et nous leur avons demandé de faire un état complet du lotissement. Nous attendons le résultat.

L'état des routes est en piteux états avec des trous ce qui peut être dangereux et nous avons demandé à la municipalité de les remettre en état, avec malheureusement peu de résultats probants et malgré des promesses nous attendons toujours. D'autre part nous avons aussi demandé l'installation de deux vidéos et des panneaux avec interdiction des camions de + de 3,5T. Cela a été demandé au mois de février 2024 et rien n'a été fait et pas de réponse.

1001 Vies Habitat

2024 :

Au cours de l'année, plusieurs réunions ont été organisées avec 1001 Vies Habitat, pour présentation et discussions sur les modifications faisant l'objet des résolutions proposées en AG aujourd'hui.

Il existe un problème de dépôts interdits et malgré nos appels, l'enlèvement est très long et plusieurs personnes de 1001 Vies Habitat ne répondent pas sauf le gardien



A S L Le Monthuchet
Mairie de Saulx
91160 Saulx les Chartreux

Tél : 06 69 07 22 27

E. mail : asllemonthuchet@gmail.com

Site : www.asllemonthuchet.com

Avant le début des travaux, 1001 Vies Habitat doit faire un état des lieux du quartier. Cet état des lieux devra être fait selon une procédure judiciaire. De plus nous leur avons dit qu'il était interdit que les camions des travaux passent dans la rue Louis Aragon. Les engins de plus de 3,5 tonnes sont interdits dans le lotissement.

Vie du lotissement :

Entretien du Lotissement incombant aux propriétaires :

Selon le cahier des charges (toujours en vigueur), nous devons entretenir nos extérieurs et respecter les couleurs. Pour tout changement ne respectant pas le dit cahier des charges, en fonctions des statuts nous interviendrons

Façades, volets, portes d'entrée, portes de garage nous devons nous renseigner auprès de l'ASL. En cas de non demande ou de modification sans autorisation de l'ASL, celle-ci est dans l'obligation de faire remettre aux couleurs d'origine conformes au cahier des charges

1- Changement de propriétaires :

Nous avons été informés du **changement de 3 propriétaires** dans le lotissement.

2- Stationnement :

Trop de véhicules sont garés en partie sur les trottoirs. Nous rappelons que ceux-ci sont réservés aux piétons et qu'en cas d'accident le propriétaire du véhicule incriminé est reconnu responsable par la loi.

Fibre optique :

.Il y a une nette amélioration, mais certains propriétaires sont toujours sans connexion et des mises à jour sont réalisées de 9 septembre à fin novembre. Après un audit arrête le fonctionnement de la fibre pendant 3 jours.

Problèmes antenne télévision :

La procédure est la suivante ;

- Faire un mail à l'adresse de l'ASL -> asllemonthuchet@gmail.com, vous exposez le problème, vous donnez votre nom et prénom, adresse, numéro de téléphone et dès réception du mail, nous vous contactons



A S L Le Monthuchet
Mairie de Saulx
91160 Saulx les Chartreux
Tél : 06 69 07 22 27

E. mail : asllemonthuchet@gmail.com

Site : www.asllemonthuchet.com

.Ramassage des déchets

De nombreuses personnes se plaignent du fait que des containers et/ou poubelles restent plusieurs jours sur la voie publique.
Nous rappelons que les poubelles ou containers doivent être sortis à partir de 18h30 la veille du ramassage et rentrés le lendemain au plus tôt.
Par ailleurs le vrac des déchets sur le trottoir est interdit par simple question d'hygiène.

Nous vous rappelons la possibilité de déposer gratuitement toute l'année les encombrants à la déchèterie de Nozay.
Pour les propriétaires récalcitrants nous ferons dans un premier temps des rappels et ensuite nous laisserons la municipalité intervenir pour que cette règle soit respectée en cas de manquement, l'amende se monte à 134€.

APPEL DE FONDS....

Cette année pas d'appels de fonds.

CONCLUSION.

Nous vous rappelons que les membres du bureau sont tous des bénévoles qui assument leur charge du mieux possible, sans être des spécialistes dans la gestion des biens immobiliers, mais accompagnés par des professionnels en cas de besoin.

Nous vous demandons de garder présent à l'esprit que grâce à ce bureau, nous faisons tous une économie importante puisque l'ASL ne fonctionne pas comme un syndic professionnel.

Voici le coût réel de cette année si nous n'avions pas agi bénévolement :

***Gestion courante (Honoraires du syndic, rémunération gestion bancaire,)
24.000 € HT.***

Convocations envoyées en recommandée 5,70 € x93 = 530,10 €

Vacation horaire de 76 € à 160 € selon les heures de vacation.

Soit un total de (sans compter les vacations) 24 530,10 €

Par copropriétaire et par lot : 24 530,10 € / 93 = 263,76 €

Merci de nous donner votre envie d'être membre du bureau

Je vous informe que moi Alain Nicault démissionne du poste de président mais souhaite rester membre du bureau.



A S L Le Monthuchet
Mairie de Saulx
91160 Saulx les Chartreux
Tél : 06 69 07 22 27

E. mail : asllemonthuchet@gmail.com

Site : www.asllemonthuchet.com

Nous vous demandons de garder présent à l'esprit que grâce à ce bureau, nous faisons tous une économie importante puisque l'ASL évite de payer un syndic professionnel qui coûterait beaucoup plus cher et ce, depuis 30 ans.

Après avoir remercié le bureau ici présent qui a mené à bien sa mission pour l'année 2024, nous vous remercions également de votre attention.

LE BUREAU

